PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REFÓS. JUNY 2016

5.ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

full c4

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DIN A1 Escala 1:1.000

0 10 50

APROVAT DEFINITIVAMENT
el dia 3 / OCT. 2016
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 MAIG 2016
i acordada la seva publicació i efecte d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016
La secretària
M. Teresa Mantè i Prats

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:
- Xt Xarxa viària territorial
- Xu Xarxa viària urbana
- Xb Xarxa urbana cívica
- Xcv Complement de vialitat
- Xa Aparcaments
- Xr Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:
- F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
- Vpl Sistema de places i jardins urbans
- Vpu Sistema de parcs urbans
- Vpt Sistema de parcs de transició
- H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- Es Equipament sanitari-assistencial
- Ed Equipament docent
- Ee Equipament esportiu
- Ec Equipament sòcio-cultural
- Ea Equipament administratiu i serveis
- Ex Altres equipaments
- Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
- Er Reserva d'equipaments
- Eu Espai Torà
- T Sistema de serveis tècnics i ambientals
- D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI 1
- 1a Nucli antic
- 1p Nucli antic, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
- 3 Edificació en ordenació tancada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
- 4a Edificació oberta amb espais públics associats
- 4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
- 5a Edificació de cases agrupades , alineades a vial
- 5b Edificació de cases agrupades , separades de vial.
- 5c Edificació de cases agrupades , ordenació singular.

EDIFICACIÓ EN UNIFAMILAR AÏLLADA, CODI 6
- 6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la compacte.
- 6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la petita.
- 6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la mitjana
- 6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel.la gran.

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
- 7a Indústria entremitgeres
- 7b Indústria aïllada
- 7c Indústria singular

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
- 8a Serveis terciaris i comercials entremitgeres
- 8b Serveis terciaris i comercials aïllada
- 8c Serveis terciaris i comercials singular

ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
- 10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL RÚSTIC
- 13 Rústic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- 14 Serralada
- 14* Serralada, parc natural
- 15 Terrasses del Ripoll
- 16 Plana Vallesana
- 17 Conca riu Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- 12 m Fondària màxima edificable
- 2p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel.la
- 0p Pati d'illa lliure d'edificació
- 1p Pati d'illa amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de vial
- Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Béns de Protecció Urbanística (BPU)
- Altres Béns
- Jaciments arqueològics

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.
- Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Límit inundabilitat (Q100)
- Límit inundabilitat (Q500)
- Línia d'edificació
- Franja protecció
- Ampliació B-124